



CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 53 del 10/09/2021

Oggetto: Sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione parcheggi pubblici, rampa di accesso e sistemazione aree a verde su terreno sito in Porto Empedocle, S.S. 115 V.N., gestito dalla Società "Centro Arcobaleno s.r.l.". RINVIO.

L'anno duemilaventuno, addì dieci del mese di settembre, alle ore 19:15 e segg., si è riunito, nel Comune di Porto Empedocle e nella Sala Consiliare, in seguito a regolare convocazione del Presidente, con proprio avviso prot. n. 28570 del 3.9.2021, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano presenti/assenti all'avvio della trattazione del punto in oggetto, dei n. 16 Consiglieri assegnati, i Signori:

CACI MARILU'	A	PUCCIO DARIO	P
TAORMINA GIANCARLO	A	IACONO GIUSEPPE	P
CORTELLI MORENA	P	SCIME' ALFONSO	P
BARTOLOTTA SALVATORE	P	TODARO GIUSEPPE	A
LATTUCA CALOGERO	P	PULLARA ANTONINA	A
FILIPPAZZO KRIZIA	A	DI EMANUELE VALENTINA	A
ERSINI SALVATORE	P	PALUMBO PICCIONELLO DOMENICO	P
SACCO CONCETTA	P	BRUNO GALLO MICHELANGELO	P
<i>Consiglieri presenti n. 10</i>		<i>Consiglieri assenti n. 06</i>	

Assume la Presidenza il Consigliere Anziano, Dr.ssa Morena Cortelli, in assenza del Presidente del Consiglio Comunale e del Vice Presidente del Consiglio Comunale, assistita dal Segretario Generale Dott. Calogero Ferlisi.

La Presidente, preliminarmente, con il consenso unanime del Consiglio Comunale, ha individuato per la seduta consiliare, quali scrutatori, i Consiglieri: Scimè, Bruno Gallo e Sacco.

Sono presenti, per la Giunta Comunale, l'Assessore/Vice Sindaco Rossella Libra e gli Assessori Sabrina Turano e Calogero Ciofalo.

Sono, altresì, presenti, per gli Uffici Comunali, la Sig.ra Concetta Monaco, Vice Responsabile del Settore 1-Affari Generali e Legali, Comunicazione Pubblica e Trasparenza; la Sig.ra Calogera Alletto, Responsabile del Settore 2-Ragioneria, Controllo di Gestione e Risorse Umane, nonché Responsabile del Settore 3-Entrate e Patrimonio; il dr. ing. Sebastiano Di Francesco, Responsabile del Settore 5-Lavori Pubblici, Manutenzione, Urbanistica e Territorio, e la Sig.ra Francesca Sutera, Responsabile del Settore 4-Servizi alla Persona, Cultura Sociale e Servizi Demografici.

La Presidente f.f., in prosecuzione, passa alla trattazione del punto 3 all'O.d.G. dell'odierna adunanza consiliare, avente ad oggetto: "*Sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione parcheggi pubblici, rampa di accesso e sistemazione aree a verde su terreno sito in Porto Empedocle, S.S. 115 V.N., gestito dalla Società Centro Arcobaleno s.r.l.*", proposta n.3 del 13/08/2021 del Settore 5-Lavori Pubblici, Manutenzione, Urbanistica e Territorio, a firma del suo Responsabile, dr. ing. Sebastiano Di Francesco, depositata in Segreteria Generale in pari data, al n. 28 del Registro generale delle proposte. Invita, poi, il Segretario Generale a dare lettura del dispositivo della proposta in trattazione, dando per letti e conosciuti gli atti tutti a corredo della stessa.

Il Segretario Generale Dott. Calogero Ferlisi, su invito della **Presidente**, dà lettura del dispositivo della proposta in trattazione, evidenziando che la stessa risulta corredata del prescritto parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Consigliere Scimè chiede di conoscere le motivazioni dell'urgenza sottese all'odierna trattazione dell'argomento in Consiglio Comunale.

Risponde l'**Assessore Cutaia**, il quale illustra la proposta di deliberazione in discussione, illustrando, altresì, le motivazioni connesse all'urgenza della sua trattazione.

A questo punto, entra il Consigliere Taormina, essendo, pertanto, presenti n. 11 Consiglieri Comunali.

Chiede di intervenire **il Consigliere Bartolotta**, il quale ricorda come il prescritto parere favorevole, reso dal competente Responsabile di Settore, peraltro proponente, garantisca il Consiglio Comunale sulla regolarità tecnica della proposta in discussione. Se, tuttavia, qualche privato possa ritenersi leso dall'approvazione della proposta in questione, lo stesso potrà tutelare i propri diritti ed interessi ai sensi di Legge.

Il Consigliere Puccio, chiesta ed ottenuta la parola, domanda se la competenza a trattare la proposta in argomento sia del Consiglio Comunale.

A questo punto, entra il Sindaco, Avv. Ida Carmina.

Il Consigliere Puccio, proseguendo nel suo intervento, chiede se, a seguito della prevista espropriazione, siano stati determinati gli indennizzi: ritiene, infatti, che alcuni privati interessati, ove il Consiglio approvi la proposta in discussione, adiranno le vie giudiziarie per la tutela degli asseriti diritti.

Risponde **il dr. ing. Di Francesco**, Responsabile del Settore 5-Lavori Pubblici, Manutenzione, Urbanistica e Territorio, evidenziando la correttezza e la regolarità della procedura e degli atti predisposti, in considerazione del fatto che risultano scaduti i vincoli di piano, sicché il Consiglio, ai fini della programmata procedura espropriativa, è competente ad esprimersi sul punto.

Chiede di intervenire **il Consigliere Palumbo Piccionello**, il quale evidenzia come alcuni privati abbiano manifestato posizioni diverse rispetto a quelle prospettate dall'Ufficio. Chiede, pertanto, che venga presentata al Consiglio Comunale, in merito, una relazione esaustiva, a firma del competente Responsabile del Settore 5-Lavori Pubblici, Manutenzione, Urbanistica e Territorio, nonché dell'Amministrazione Comunale. E', infatti, richiesta una maggiore garanzia da alcuni Consiglieri Comunali, di cui lo stesso Consigliere Palumbo Piccionello dichiara di essere portavoce. Chiarisce che trattasi di perplessità non di natura politica, bensì squisitamente tecnica.

Il Consigliere Bartolotta invita l'Ufficio proponente ad illustrare, in maniera più approfondita, le problematiche emerse ed evidenziate in Consiglio Comunale.

Chiede di intervenire **il Consigliere Scimè**, il quale, a suo avviso, ritiene che la proposta in trattazione possa essere sottoposta a votazione, poiché riporta il parere di regolarità tecnica reso dal competente Ufficio.

Il Consigliere Palumbo Piccionello, chiesta ed ottenuta la parola, alla luce delle perplessità manifestatesi in sede di discussione, propone di rinviare, per maggiori approfondimenti, la seduta consiliare, in corso di svolgimento, a giovedì 16 settembre 2021, alle ore 19:00, con onere per l'Ufficio competente e per l'Amministrazione Comunale di presentare una relazione esaustiva in merito.

La Presidente, poiché nessun altro dei Consiglieri presenti chiede di intervenire, sottopone a votazione, per alzata e seduta, la proposta di rinvio della seduta consiliare, in corso di svolgimento, a giovedì 16 settembre 2021, alle ore 19:00.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di rinvio della seduta consiliare, in corso di svolgimento, a giovedì 16 settembre 2021, alle ore 19:00, formulata dal Consigliere Palumbo Piccionello;

VISTI:

- il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL., così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le n. 48/91, con le norme della Legge n. 142/90 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Con n. 11 voti favorevoli, espressi per alzata e seduta, dai n. 11 Consiglieri presenti (assenti i Consiglieri Caci, Filippazzo, Todaro, Pullara e Di Emanuele), esito accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti, all'unanimità,

DELIBERA

di approvare e fare propria integralmente la proposta di rinvio della seduta consiliare, in corso di svolgimento, a giovedì 16 settembre 2021, alle ore 19:00.

* * *

A questo punto, **la Presidente**, visto l'esito della superiore votazione ed a seguito dell'approvato rinvio, dispone di rinviare l'adunanza consiliare, in corso di svolgimento, a giovedì 16 settembre 2021, alle ore 19:00, dichiarando chiusa l'odierna seduta, essendo le ore 20:00.

* * *



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.3 del 13 AGOSTO 2021

SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI ❖ MANUTENZIONE ❖ URBANISTICA E TERRITORIO

OGGETTO:

PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI, RAMPA D'ACCESSO E SISTEMAZIONE AREE A VERDE SU TERRENO SITO IN PORTO EMPEDOCLE SS. 115 V.N. GESTITO DALLA SOCIETÀ "CENTRO ARCOBALENO S.R.L."

I - PREMESSO

- ◆ la società "Centro Arcobaleno srl" con sede legale in Porto Empedocle nella S.S. 115 Variante Nord n. 62 ed avente P. Iva n. 02443160847, ha presentato con nota di protocollo n. 20623 del 01/08/2019, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 50/2016 e successivo rinnovo con nota di protocollo n. 15470 del 01/07/2020, una proposta spontanea di sponsorizzazione elaborata a livello di progetto di massima, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione parcheggi pubblici, rampa d'accesso e sistemazione aree a verde su terreno sito in Porto Empedocle S.S. 115 v.n., gestito dalla società "Centro Arcobaleno srl";
- ◆ la società intende realizzare, ai sensi dello stesso articolo, i lavori personalmente e sponsorizzare le spese congiunte sia tecniche che amministrative;
- ◆ la stessa società ha in corso il completamento di uno stabile nel terreno limitrofo autorizzato con Concessione Edilizia n. 3484 del 11/05/2006;
- ◆ la predetta società ha in corso il completamento delle opere di urbanizzazione, di cui allo schema di convenzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 il 11/03/2002 e convenzione rogata dal notaio Fanara al Rep. n. 12557 e Racc. 4497 in data 21/11/2002, autorizzati con Concessione Edilizia n. 3487 del 15/05/2006;
- ◆ le aree oggetto della proposta di sponsorizzazione, individuate al N.C.T. al Foglio 23, P.lle n. 1205, n. 1207 e n. 1359, sono ad oggi di proprietà comunale;
- ◆ la società "Centro Arcobaleno srl" ha allegato alla proposta uno schema progettuale di massima;
- ◆ l'intervento proposto interessa, anche, una porzione della particella individuata al N.C.T. al Foglio 23, P.lle n. 69 a Nord della Strada Statale di proprietà di Terze parti;
- ◆ sugli stessi terreni è previsto nella Variante Generale del Piano Regolatore (P.R.G.V./82) una intersezione a raso tra la S.S. 115 V.N. e la strada di piano da realizzare;
- ◆ tutte le particelle sopra richiamate ad oggi sono del tutto ricoperte da arbusti e vegetazione spontanea e sono state recentemente interessate da un incendio che ha messo gravemente a rischio le abitazioni limitrofe;

II - TENUTO CONTO CHE

- ◆ ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del D. Lgs 50/2016 rimane in capo all'Ente impartire opportune prescrizioni in ordine alla progettazione e all'esecuzione delle opere o forniture;
- ◆ ai sensi del comma 1 dell'art. 19 del D. Lgs 50/2016 il contratto può essere liberamente negoziato e, pertanto, saranno inseriti, nello stesso, oneri ed obblighi a carico dello sponsor in merito al ripristino dei luoghi, all'uso pubblico e alla libera fruizione dei luoghi oggetto del contratto ed, inoltre, sarà

esplicitato che qualsiasi elemento arboreo, impiantistico e di arredo urbano inserito nell'area dallo sponsor si intenderà acquisito al patrimonio comunale al momento della sua realizzazione e lo sponsor non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spesa sostenuta per l'allestimento e la cura dell'area;

▪ III – CONSIDERATO CHE

- ◆ la zona di realizzazione degli interventi è un area a forte vocazione commerciale;
- ◆ sono presenti nella stessa zona forti attrattori di traffico quali supermercati, banche, cimitero, etc.;
- ◆ è ormai atavica la carenza di un numero adeguato di parcheggi in relazione al fabbisogno giornaliero richiesto;
- ◆ la bonifica periodica delle particelle di proprietà comunale comporterebbe per l'Ente un costo ripetuto;
- ◆ le deliberazioni per il tratto della S.S. 115 Variante Nord interessato dall'intervento sono ormai di esclusiva competenza di questo Ente;

▪ IV – RITENUTO CHE

- ◆ conveniente per l'Ente avallare la proposta in quanto comporta la risoluzione delle problematiche di parcheggio della zona ed un indubbio vantaggio economico e patrimoniale direttamente quantificabile mediante un immediato risparmio di spesa;

▪ V - VISTO

- ◆ il testo coordinato L. 109/94 e l.r. 7/2003;
- ◆ il D.lgs. 163/2006;
- ◆ il D.lgs. 267/2000;
- ◆ la l.r. n. 48/91;
- ◆ la l.r. n. 29/93;
- ◆ il D. Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti;
- ◆ la Deliberazione n. 9 dell'8 febbraio 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

◆ PROPONE

- ◆ di approvare la proposta spontanea di sponsorizzazione per l'esecuzione dei lavori di realizzazione parcheggi pubblici, rampa d'accesso e sistemazione aree a verde su terreno sito in Porto Empedocle S.S. 115 v.n., presentata con nota di protocollo n. 20623 del 01/08/2019 e rinnovata con protocollo n. 15470 del 01/07/2020, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 50/2016, dalla società "Centro Arcobaleno srl" con sede legale in Porto Empedocle nella S.S. 115 Variante Nord n. 62 ed avente P. Iva n. 02443160847;
- ◆ di dare atto, con riferimento alle particelle di proprietà di terze parti, che lo sponsor è onerato di provvedere economicamente alla copertura di tutti i costi legati all'acquisizione in possesso dei beni da parte di questo Ente comprese le necessarie indennità di esproprio, senza che le procedure di esproprio possano comportare alcun onere, attuale o futuro, a carico dell'Amministrazione Comunale connesso all'occupazione delle aree e/o alla realizzazione delle opere;
- ◆ di inserire nel contratto oneri ed obblighi a carico dello sponsor in merito al ripristino dei luoghi, all'uso pubblico e alla libera fruizione dei luoghi oggetto del contratto, esplicitando che qualsiasi elemento arboreo, impiantistico e di arredo urbano inserito nell'area dallo sponsor si intenderà acquisito al patrimonio comunale al momento della sua realizzazione e lo sponsor non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spesa sostenuta per l'allestimento e la cura dell'area;
- ◆ di autorizzare lo scrivente ad avviare tutte le procedure tecniche ed amministrative consequenziali all'accettazione della sponsorizzazione in oggetto in nome e per conto del Comune di Porto Empedocle;

- ◆ di incaricare il Responsabile del Settore 3 Entrate e Patrimonio a porre in essere gli atti di gestione conseguenti;
- ◆ di comunicare tramite l'ufficio di segreteria questo atto per l'esecuzione, entro i limiti delle rispettive competenze di legge e regolamentari:
 - ◆ Responsabile del Servizio Finanziario;
 - ◆ al Segretario Comunale;
 - ◆ nonché al Promotore, per il tramite del Settore responsabile dell'istruttoria;
- ◆ di disporre l'affissione di questo Atto all'Albo Pretorio del Comune e la contestuale sua trasmissione in elenco insieme ad altri provvedimenti della stessa seduta ai capigruppo consiliari;
- ◆ dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa
- ◆ di dichiarare il presente atto d'immediata esecutività.

Il Responsabile del Settore 5
Ing. Sebastiano Di Francesco

f.to Ing. Sebastiano Di Francesco

Allegati al provvedimento		
A		
B		
C		
Rif. Atti		
1	Delibera di G.C. n.57/2020	
2		

1)

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p align="center">IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i., esprime parere:</p> <p align="center">FAVOREVOLE</p> <p align="center">Ing.Sebastiano Di Francesco f.to Ing.Sebastiano Di Francesco</p>	<p align="center">IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90 e 147 bis, comma 1, D.lgs 267/2000 esprime parere:</p> <p align="center">FAVOREVOLE</p> <p>con attestazione della copertura finanziaria all'intervento _____ del bilancio comunale per l'esercizio finanziario _____ Impegno di spesa n. _____ del _____</p> <p align="center">Dott. xxxx</p>

Letto, approvato e sottoscritto.

La PRESIDENTE
Sig.ra Morena Cortelli
F.to Morena Cortelli

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dr. Salvatore Bartolotta
F.to Salvatore Bartolotta

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Calogero Ferlisi
F.to Calogero Ferlisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal (Reg. Pub. N.)

Lì,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.

È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Calogero Ferlisi
