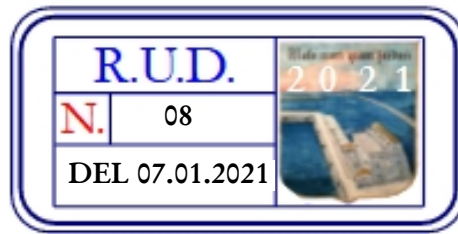




**CITTÀ DI PORTO
EMPEDOCLE**

PROVINCIA DI AGRIGENTO



Settore **5**

LAVORI PUBBLICI

MANUTENZIONE

URBANISTICA E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 1 del 07.01.2021

OGGETTO:	SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N.8 IMPIANTI TERMICI PRESSO VARI ISTITUTI SCOLASTICI COMUNALI. PRIMO TRIMESTRE ANNO 2021. AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - CIG Z533013B0C
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **SETTE** del mese di **GENNAIO**, in modalità lavorativa "agile"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

- ◆ con il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 vige l'obbligo di affidare ad un terzo responsabile l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria degli impianti termici;
- ◆ Il periodo previsto dalla norma vigente per il funzionamento ordinario degli impianti di riscaldamento per la zona di Porto Empedocle risulta dal primo dicembre al trentuno marzo di ogni periodo invernale, per sei ore giornaliere;
- ◆ Necessita intervenire presso gli edifici scolastici di competenza comunale per l'avviamento degli impianti termici per l'anno scolastico in corso 2020-2021 che di seguito si elencano:
 - Scuole Materne - "Montessori" – "Maria Teresa di Calcutta",
 - Scuole Elementari - "Livatino" – "Falcone Borsellino" – "Marullo" – "Pirandello",
 - Scuole Medie - "Vivaldi" - "Rizzo",
- ◆ per la conduzione degli impianti termici summenzionati il personale addetto dovrà risultare in possesso del patentino di conduttore di centrali termiche di cui all'art. 287 del D.Lgs n.152/2006;
- ◆ dopo aver condotto indagini di mercato, l'ufficio ha individuato sul MEPA l'operatore economico "CL.I.M.A.R.T." ZAMMUTO SALVATORE con sede legale in Aragona in via S. La Rosa n. 232 - P. IVA 01923070849 – C.F: ZMMSVT71H02A351W, PEC ZAMMUTOSALVATORE@PEC.IT, in possesso dei requisiti necessari ed al quale è stato richiesto preliminarmente di effettuare i necessari sopralluoghi presso i vari istituti scolastici, per verificare le attuali condizioni dei relativi impianti termici;
- ◆ con nota prot. n. 67 del 04.01.2021, è stato richiesto all'operatore economico summenzionato di produrre un preventivo per la conduzione e manutenzione delle centrali termiche sopra menzionate, per il periodo da gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

◆ con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 80 del 04.01.2021 l'operatore economico interpellato ha presentato un preventivo per un importo complessivo di € 4.000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE

- ◆ necessita con urgenza attivare il servizio di conduzione, controllo e manutenzione ordinaria degli impianti termici elencati in premessa;
- ◆ il comma 3 dell'Art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificato dalla legge n. 191/2004, prevede che “Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse”;
- ◆ Che il servizio di che trattasi non rientra in alcuna delle tipologie oggetto delle convenzioni attive alla data odierna, stipulate ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488, successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per importi inferiori a € 40.000, può procedersi mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici
- ◆ Che, pertanto, appare opportuno procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, avvalendosi del Mercato elettronico, gestito dalla CONSIP s.p.a., con la procedura della TRATTATIVA DIRETTA, con le modalità e regole proprie del predetto mercato;

DATO ATTO CHE

- ◆ Con delibera di G.M. n. 79 del 11.12.2020 è stata assegnata la somma di € 20.000,00 al Responsabile del Settore 5 per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole dell'obbligo;
- ◆ con Determinazione del Responsabile del Settore 5 n. 74 del 16.12.2020 è stata impegnata la somma di € 20.000,00 per i lavori di cui sopra, nei capitoli di competenza € 12.000,00 sul capitolo n. 1840/10 impegno n. 426/2020 - € 8.000,00 sul capitolo n. 1990/10 impegno n. 427/2020;
- ◆ per il servizio di cui in epigrafe è stato acquisito il CIG Z533013B0C
- ◆ con riferimento all'operatore economico "CL.I.M.A.R.T." ZAMMUTO SALVATORE - P. IVA 01923070849 – C.F: ZMMSVT71H02A351W, è stato acquisito il DURC prot. INAIL n.24530277 del 04.11.2020, con scadenza il 04.03.2021, attestante la regolarità contributiva dello stesso nei confronti degli Enti previdenziali;

ACCERTATO CHE

- ◆ alla spesa complessiva di € 4.880,00 per l'appalto di cui sopra, si può far fronte prelevando la somma nei capitoli di competenza € 2.880,00 sul capitolo n. 1840/10 *giusta* impegno n. 426/2020 – ed € 2.000,00 sul capitolo n. 1990/10 *giusta* impegno n. 427/2020;

ATTESTATO CHE

- ◆ non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Dpr 62/2013);

VISTI

- ◆ le Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” secondo le quali l'affidamento degli appalti deve ispirarsi a più principi fra i quali quelli di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione espressamente sanciti dall'art. 36, comma 1, decreto legislativo 50/2016;

- ◆ l'art. 11 del Capo III del DPR. 101/2002 recante "Regolamento recante criteri e modalità per l'espletamento da parte delle amministrazioni pubbliche di procedure telematiche di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi";
- ◆ le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- ◆ L'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, e ss. mm. ed ii., relativa all'affidamento diretto di lavori servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00;
- ◆ l'art. 27 del Regolamento Comunale di contabilità;
- ◆ la Legge 127/97 e successive modificazioni;
- ◆ la Legge 142/90 introdotta con Legge Regionale n. 48/91;

D E T E R M I N A

- ◆ fare proprie le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate;
- ◆ approvare il preventivo presentato dall'operatore economico "CL.I.M.A.R.T." ZAMMUTO SALVATORE con sede legale in Aragona in via S. La Rosa n. 232 - P. IVA 01923070849 – C.F: ZMMSVT71H02A351W, PEC ZAMMUTOSALVATORE@PEC.IT,, per un importo di € 4.000,00 quale imponibile, oltre ad € 880,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 4.880,00 Iva compresa, per l'esecuzione dell'appalto del servizio di Conduzione - controllo e manutenzione ordinaria di n.8 impianti termici presso vari istituti scolastici di competenza del comune per l'anno in corso, fino al 31/03/2021.
- ◆ procedere all'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N.8 IMPIANTI TERMICI PRESSO VARI ISTITUTI SCOLASTICI COMUNALI - PRIMO TRIMESTRE ANNO 2021., ai sensi dell'art. 36 comma lett. 2 comma a) del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed ii., avvalendosi del Mercato elettronico, gestito dalla CONSIP s.p.a., mediante TRATTATIVA DIRETTA con l'operatore economico summenzionato
- ◆ Dare atto che la spesa complessiva di 4.880,00 IVA compresa trova copertura nei sottoelencati Capitoli:
 - € 2.880,00 sul cap. n. 1840/10 imp. n. 426/2020 destinato a manutenzione scuole materne;
 - € 2.000,00 sul cap. n. 1990/10 imp. n. 427/2020 destinato a manutenzione scuole medie

Allegati al provvedimento		
A	Preventivo prot. 80/2021	04.01.2021
B	Smart CIG	
C	DURC	
Rif. Atti		
1	Delibera di G.M. n. 79	11.12.2020
2	Determ. responsabile settore 5 n. 74	16.12.2020



Il Responsabile del Settore 5
Ing. Ernesto Sferlazza

F.tο ERNESTO SFERLAZZA

C.L.I.M.A.R.T.Di Zammuto Salvatore
Via S.La Rosa 232
Aragona AG
p.iva 01923070849

*Climatizzazione

* Idrico

* Metano

* Riscaldamento

Recapiti :

Cell. 348/3906856

Mercato Elettronico

zammutosalvatore@pec.it

info@climartimpianti.com

DATA :

04/01/2021

Spett: **Comune di Porto Empedocle**
Settore – Infrastruttura e Manutenzioni

Preventivo

Oggetto: Offerta per lavori di conduzione e manutenzione ordinaria negli edifici scolastici del Comune di P. Empedocle AG

Dal sopralluogo effettuato in data odierna si trasmette offerta economica per la conduzione e manutenzione delle centrali termiche per l'anno 10 Gennaio 2020 al 30 Marzo 2020 nei seguenti edifici Scolastici :

Marullo , Montessori, Puccio , Vivaldi , Falcone Borsellino , Livatino , Rizzo , Pirandello.

OFFERTA economica € 4.000,00 + IVA (QUATTROMILAOLTRE IVA)

Offerta economica catalogo CONSIP , per lavori di conduzione e manutenzione centrale termiche e terminali riscaldanti.

Si fa presente che lo scrivente è abilitato:

- A) con patentino di conduttore di centrali termiche di 2° grado ai sensi di legge Art. 287 D.lgs 3 aprile 2006, n° 152.
- B) Azienda certificata ISO 9001 conduzione e manutenzione impianti centrale termici N. IT18-35501A

Cordiali saluti .

Con Distinzione
C.L.I.M.A.R.T.
di Zammuto Salvatore
Via S.La Rosa 232 - ARAGONA (AG)
Cod. Fisc. ZMM.SVT 711992 A351W
Partita IVA 01923070849
C.U.: zammutosalvatore@pec.it



- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |

- [Autorità](#)
- Servizi
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) [Servizi](#) [Servizi ad Accesso riservato](#) [Smart CIG](#) [Lista comunicazioni dati](#) [Dettaglio CIG](#)

Utente: Ernesto Sferlazza

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE - UFFICIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z533013B0C
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 4.000,00
Oggetto	CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEI VARI ISTITUTI SCOLATICI COMUNALI. PRIMO TRIMESTRE ANNO 2021
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza di accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta del rilascio del CIG

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_24530277	Data richiesta	04/11/2020	Scadenza validità	04/03/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ZAMMUTO SALVATORE
Codice fiscale	ZMMSVT71H02A351W
Sede legale	VIA SALVATORE LA ROSA, 232 92021 ARAGONA (AG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

N. 1 del 07.01.2021

OGGETTO:	SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N.8 IMPIANTI TERMICI PRESSO VARI ISTITUTI SCOLASTICI COMUNALI. PRIMO TRIMESTRE ANNO 2021. AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - CIG Z533013B0C
-----------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si appone, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (così come vigente in base alla legge regionale n. 48/91 e, s.m.i.) il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione, la cui spesa trova copertura finanziaria nel bilancio comunale per l'esercizio finanziario 2020

€ 12.000,00 Capitolo: 1840/10 - Impegno di spesa n. **426/2020**

€ 8.000,00 Capitolo n. 1990/10 – impegno di spesa n. **427/2020**

Il Responsabile del Settore 2
Sig.ra Calogera Alletto

f . t o CALOGERA ALLETTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

 N. 1 del 07.01.2021

OGGETTO:	SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N.8 IMPIANTI TERMICI PRESSO VARI ISTITUTI SCOLASTICI COMUNALI. PRIMO TRIMESTRE ANNO 2021. AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - CIG Z533013B0C
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del settore 1 AA.GG.e SS., visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 e dell'art. 12 della l.r. n. 5/2011 è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____ (Reg. Pub. N. _____) per giorni 15 consecutivi

Porto Empedocle, li _____

Il Messo Comunale _____

Il Responsabile del Settore 1 _____